

1.) Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH



Unternehmenszweck:

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH (GWG) wurde am 17. Mai 1939 mit dem Ziel gegründet, vorrangig für eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Bevölkerung zu sorgen.

Der von der Gesellschaft verwaltete eigene Bestand umfasst zum 31.12.2007 insgesamt 2.682 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit und 445 Garagen.

Im Rahmen der öffentlichen Wohnungsbauförderung wurden 2007 im Förderweg Einkommensgruppe A und B (Mietwohnungsbau und Mieteinfamilienhäuser) Mittel für 86 Wohneinheiten und 11 Häuser bereitgestellt. Zudem wurden 12 Heimplätze in Wohnheimen gefördert.

Die GWG leistet für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises sowohl im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus als auch durch die Errichtung von Wohnungseigentum und Eigenheimen ihren Beitrag für eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

Stammkapital und Gesellschafter:

Folgende Gesellschafter sind mit Geschäftsanteilen an der GWG beteiligt:

Gesellschafter	Anteil am Stammkapital	
	Euro	%
Kreisholding Rhein-Sieg GmbH	818.400,00	61,8664
Stadt Lohmar	107.400,00	8,1188
Stadt Rheinbach	107.100,00	8,0962
Gemeinde Eitorf	57.300,00	4,3316
Stadt Niederkassel	51.150,00	3,8667
Gemeinde Windeck	33.750,00	2,5513
Stadt Bad Honnef	31.750,00	2,4001
Stadt Hennef	30.700,00	2,3207
Stadt Sankt Augustin	30.200,00	2,2829
Stadt Königswinter	26.850,00	2,0297
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	15.900,00	1,2020
Gemeinde Much	7.200,00	0,5443
Gemeinde Ruppichteroth	5.150,00	0,3893
	1.322.850,00	100,0000

Organe der Gesellschaft:

a. Gesellschafterversammlung

Siehe Punkt „*Stammkapital und Gesellschafter*“

b. Aufsichtsrat (gem. Geschäftsbericht 2007)

Der Aufsichtsrat besteht aus 13 von den Gesellschaftern entsandten bzw. gewählten Mitgliedern.

Vorsitzender: F. Kühn, Landrat, Siegburg

Stellv. Vorsitzender: U. Scharnhorst, Kreistagsabgeordneter, Windeck

Mitglieder:

- W. Herbrecht, Kreistagsabgeordneter, Bad Honnef
- R. Mersch, Kreistagsabgeordnete, Hennef
- L. Neuber, Kreistagsabgeordneter, Ruppichteroth
- R. Gleß, Techn. Beigeordneter, Sankt Augustin
- J. Schulz, Kreistagsabgeordneter, Niederkassel
- W. Röger, Bürgermeister, Lohmar
- E. Preutenborbeck, Ratsherr, Rheinbach
- A. Müller, Gemeinderatsmitglied, Eitorf
- A. Haas, Bürgermeister, Much
- H. Meng, Bürgermeister, Neunkirchen-Seelscheid
- P. Wirtz, Bürgermeister, Königswinter

c. Geschäftsführung

Rolf Achim März, Bornheim-Merten

Karl-Heinz Ganseuer, Windeck

Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:

Dividendenausschüttung

Geschäfts- jahr	HH-Jahr	Betrag	%-Anteil
2003	2004	11.417,49 €	entspricht 37,19 % des eingebrachten Kapitals
2004	2005	10.379,54 €	entspricht 33,81 % des eingebrachten Kapitals entspricht 0,04 % des bilanziellen Eigen- kapitals
2005	2006	10.379,54 €	entspricht 33,81 % des eingebrachten Kapitals entspricht 0,03 % des bilanziellen Eigen- kapitals
2006	2007	10.379,54 €	entspricht 33,81 % des eingebrachten Kapitals entspricht 0,03 % des bilanziellen Eigen- kapitals
2007	2008	9.767,44 €	entspricht 31,82 % des eingebrachten Kapitals entspricht 0,03 % des bilanziellen Eigen- kapitals

2.) Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH



Unternehmenszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist vorwiegend die Versorgung der Bevölkerung, der Industrie, des Handels, des Gewerbes, der Landwirtschaft und öffentlicher Einrichtungen mit Trink- und Brauchwasser.

Stammkapital und Gesellschafter:

Die Stadt Hennef (Sieg) ist alleiniger Gesellschafter der Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH.

Das Stammkapital beträgt 1.300.000 €

Organe der Gesellschaft:

a. Gesellschafterversammlung

Siehe Punkt „*Stammkapital und Gesellschafter*“

b. Aufsichtsrat (Stand: 31.12.2007)

Der Aufsichtsrat besteht aus 15 vom Rat der Stadt Hennef (Sieg) bestellten Mitgliedern.

Vorsitzende:	R. Osterhaus-Ehm, Hennef (ab 13. Juni 2007)
Stellv. Vorsitzender:	J. Herchenbach, Hennef (ab 13. Juni 2007)
Mitglieder	C. Berger, Hennef H. Behner, Hennef M. Bestgen, Hennef R. Bielack Hennef G. Dohlen, Hennef M. Ecke, Hennef W. Hovenbitzer, Hennef M. Kremer, Hennef M. Mylonas, Hennef R. Pasch, Hennef C. Pasternak, Hennef K. Pipke, Hennef E. Schmitz, Hennef

c. Geschäftsführung:

Lutz Urbach,
Beigeordneter für Wirtschaft, Finanzen, Kinder, Jugend und Familie,
Kämmerer

Roland Stenzel,
technischer Leiter des Fachbereiches Abwasser in der Stadtbetriebe
Hennef AöR

Auswirkungen auf den städtischen Haushalt:

	Ergebnis 2007 in €	Ansatz 2008 in €	Ansatz 2009 in €
<i>Einnahmen:</i>			
Erstattung Verwaltungskosten	38.447	42.103	35.047
Gewinnanteile	186.742	203.100	217.485
Erstattung Kapitalertragssteuer	0	0	0
Konzessionsabgabe	536.637	542.000	551.000
<i>Summe:</i>	761.826	787.203	803.532
<i>Ausgaben:</i>			
Personalkosten	26.909	27.402	24.449
Kapitalertragssteuer	7.629	0	0
<i>Summe:</i>	34.538	27.402	24.449
<i>Überschuss:</i>	727.288	759.801	779.083

Der Jahresabschluss 2007 der Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH ist in den Anlagen zur Haushaltssatzung 2009 der Stadt Hennef abgedruckt.